

UMOWA

o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

W dniu w Passie pomiędzy:

..... z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sad Rejonowy dla, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS, REGON....., NIP.....,

reprezentowaną

przez....., legitymującego się dowodem osobistym

zwaną dalej „**Wnioskodawcą**”

a

Leszkiem Mirkowiczem, zamieszkałym w miejscowości Nowa Wieś 3, 05-870 Błonie, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „Błonie Pass Strefa Przemysłowa Leszek Mirkowicz”, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Urząd Miasta Błonia pod numerem 5230, NIP 529-101-66-97, Regon 011551065,

reprezentowanym przez Leszka Mirkowicza – właściciela, zwanym dalej „**Błonie Pass Strefa Przemysłowa**”,

zwanymi w dalszej części umowy łącznie jako „**Strony**” lub, indywidualnie, jako „**Strona**” została sporządzona Umowa o treści następującej:

§ 1

1. Błonie Pass Strefa Przemysłowa zobowiązuje się do przyłączenia instalacji Wnioskodawcy o mocy przyłączeniowej kW do zasilania obiektów znajdujących się na działkach ewidencyjnych o numerach, położonych w miejscowości Pass, gmina Błonie, jeżeli zostaną spełnione warunki techniczne przyłączenia z dnia określone w załączniku nr 1 do Umowy.
2. Błonie Pass Strefa Przemysłowa rozpocznie procedurę związaną z realizacją przyłączenia w terminie 14 dni po wykonaniu przez Wnioskodawcę obowiązków wymienionych w §3 ust.2 i ust.3 i wniesieniu opłaty za przyłączenie, określonej w §5 Umowy oraz opłaty za wykonanie przyłącza, o której mowa w § 3 ust.7 Umowy.

§ 2

1. Błonie Pass Strefa Przemysłowa zobowiązuje się do realizacji przyłączenia instalacji Wnioskodawcy poprzez wykonanie zadań określonych w § 4 Umowy.
2. Błonie Pass Strefa Przemysłowa powiadomi Wnioskodawcę o planowanych terminach prac z wyprzedzeniem umożliwiającym Wnioskodawcy przystosowanie nieruchomości, urządzeń i instalacji do przeprowadzenia tych prac.

§ 3

1. Wnioskodawca zrealizuje własnym kosztem i staraniem zadania określone w technicznych warunkach przyłączenia, stanowiących załącznik nr 1 do Umowy, z zastrzeżeniem zadań opisanych w punktach 2, 4 i 5 technicznych warunków przyłączenia, które na koszt Wnioskodawcy wykona Błonie Pass Strefa Przemysłowa. Przygotowanie instalacji do połączenia z przyłączem Strony uzgodnią w trybie koordynacji (§ 8 Umowy).
2. Strony ustaliły, że Wnioskodawca jest zobowiązany nieodpłatnie umożliwić Błonie Pass Strefa Przemysłowa, w obrębie swojej nieruchomości, budowę przyłącza.
3. Wnioskodawca dostarczy do Błonie Pass Strefa Przemysłowa prawomocne pozwolenie na budowę obiektu zlokalizowanego na dz. ew. w miejscowości Pass, gm. Błonie.
4. O wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem niniejszej Umowy Wnioskodawca zobowiązuje się niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 30 dni, powiadomić pisemnie Błonie Pass Strefa Przemysłowa.
5. Wnioskodawca dostarczy do dnia tytuł prawny do dz. ew. nr położonych w miejscowości Pass, gm. Błonie. W przypadku uchybienia temu obowiązкови w wyżej podanym terminie Umowa ulega rozwiązaniu.
6. Wnioskodawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Błonie Pass Strefa Przemysłowa opłaty za wykonanie na jego rzecz przez wyżej wymienioną zadań, o których mowa w punktach 2, 4 i 5 technicznych warunków przyłączenia, stanowiących załącznik nr 1 do Umowy. Majątek powstały w wyniku tego wykonania pozostaje własnością Wnioskodawcy w eksploatacji Błonie Pass Strefa Przemysłowa, przy czym Wnioskodawca będzie obciążany przez Błonie Pass Strefa Przemysłowa uzasadnionymi kosztami tej eksploatacji, jak naprawy, usuwanie awarii, okresowe pomiary oraz przeglądy itp.
7. Wysokość opłaty, o której mowa w ust.6 zostaje wyznaczona na podstawie 100% rzeczywistych nakładów poniesionych na realizację inwestycji, które wynoszą według szacunkowych obliczeńzgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej Umowy.
8. Wnioskodawca zobowiązuje się do wniesienia opłaty, o której mowa w ust.7 powyżej w terminie do dnia

9. Wnioskodawca zapłaci należności wynikające z opłaty, o której mowa w ust.7 przelewem bankowym na rachunek Błonie Pass Strefa Przemysłowa Leszek Mirkowicz prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Teresinie o numerze 37 9284 0005 0013 0736 3000 0010.
10. W przypadku braku zapłaty, o której mowa w ust.7 w terminie określonym w ust.8, Błonie Pass Strefa Przemysłowa wyznaczy Wnioskodawcy dodatkowy 5-dniowy termin na dokonanie zapłaty, któremu uchybienie skutkuje rozwiązaniem Umowy. Za termin spełnienia świadczenia uznaje się datę obciążenia rachunku, o którym mowa w ust. 9.

§ 4

1. Zakres zadań realizowanych przez Błonie Pass Strefa Przemysłowa, o których mowa w § 2 ust.1 Umowy, obejmuje:
 - wykonanie zadań na rzecz i koszt Wnioskodawcy określonych w punktach 2, 4 i 5 technicznych warunków przyłączenia, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
 - udostępnienie w odpowiednim zakresie mocy stacji 110/15 kV w celu realizacji przyłączenia,
 - uzyskanie pozwolenia na budowę przyłącza zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - opracowanie dokumentacji technicznej i prawnej,
 - zakup materiałów i aparatury,
 - realizację robót budowlano-montażowych,
 - wykonanie pomiarów i odbiorów technicznych,
 - regulowanie roszczeń odszkodowawczych osób trzecich, związanych z prowadzeniem prac przy realizacji inwestycji.

§ 5

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Błonie Pass Strefa Przemysłowa opłaty za przyłączenie, której wysokość ustalona zostaje na podstawie art.7 ust.8 pkt.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.
2. Wysokość opłaty za przyłączenie wyznaczona zostaje na podstawie 25% rzeczywistych nakładów poniesionych na realizację przyłączenia i według obliczeń wynosi zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy
3. Wnioskodawca zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie, określonej w ust.2 w terminie do dnia
4. Wnioskodawca zapłaci należności wynikające z opłaty za przyłączenie przelewem na rachunek bankowy Błonie Pass Strefa Przemysłowa Leszek Mirkowicz prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Teresinie o numerze 37 9284 0005 0013 0736 3000 0010.
5. W przypadku braku zapłaty, o której mowa w ust.2 w terminie określonym w ust.3, Błonie Pass Strefa Przemysłowa wyznaczy Wnioskodawcy dodatkowy 5-dniowy termin na dokonanie zapłaty, któremu uchybienie skutkuje rozwiązaniem Umowy. Za termin spełnienia świadczenia uznaje się datę obciążenia rachunku, o którym mowa w ust. 4.

§ 6

1. Strony ustalają termin przyłączenia w ciągu 3 miesięcy od dnia uzyskania przez Błonie Pass Strefa Przemysłowa prawomocnego pozwolenia równoważnego dokumentu dla inwestycji przyłączeniowej na budowę przyłącza, ale nie później niż do dnia z zastrzeżeniem zdarzeń, o których mowa w ust. 2 poniżej.
2. Termin realizacji może ulec przedłużeniu w przypadku:
 - a) opóźnienia się Wnioskodawcy z wykonaniem obowiązków określonych w § 3 o czas trwania tych zdarzeń,
 - b) zaistnienia nieprzewidzianych zdarzeń niezależnych od woli i staranności każdej ze stron o czas trwania tych zdarzeń, na które żadna ze Stron nie miała wpływu i nie mogła przewidzieć czy zapobiec, jak również uniknąć, mające charakter siły wyższej, to jest w szczególności katastrofy naturalne jak: wyładowanie atmosferyczne, powódź, pożar, trzęsienie ziemi, czy też: strajk, wojna, akty sabotażu, terroru, akty władzy państwowej lub temperatury poniżej minus pięciu stopni Celsjusza trwale uniemożliwiające wykonywanie prac.
3. W przypadkach uzasadnionych Strony uzgodnią nowe terminy w postaci aneksu do umowy w ramach koordynacji prac określonych w § 8 Umowy.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej- rozumianej jako zdarzenie niezawinione i niezależne od woli Stron - Strony uzgodnią zmianę terminu przyłączenia w ramach koordynacji prac (§ 8 Umowy).

§ 7

1. Wnioskodawca zalicza się do III grupy przyłączeniowej.
2. Granicę własności między instalacjami Wnioskodawcy a instalacjami Błonie Pass Strefa Przemysłowa ustala się na zaciskach prądowych głowic kablowych w rozdzielni15 kV Dostawcy (dz.ew.....).
3. Układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej jest własnością Wnioskodawcy i zostanie zainstalowany na jego koszt przez Błonie Pass Strefa Przemysłowa w rozdzielni15 kV będącej jej własnością (dz.ew.....).

§ 8

1. Koordynacja prac oraz kontrola dotrzymania wymagań określonych w warunkach technicznych przyłączenia odbywać się będzie poprzez kontakt telefoniczny lub osobisty wyznaczonych przedstawicieli Stron w miejscu przez nich ustalonym.
2. Przedstawicielami Stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Wnioskodawcy:

.....

Ze strony Błonie Pass Strefa Przemysłowa:

Cezary Suchecki, tel. 668-829-991

Leszek Mirkowicz, tel. 602-100-872

3. Termin ostatecznego odbioru przyłącza i przyłączanych instalacji ustala się na 30 dni przed przyłączeniem.

§ 9

1. Wnioskodawca deklaruje wolę zawarcia z Błonie Pass Strefa Przemysłowa kompleksowej umowy sprzedaży i świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej nie później niż w ciągu 7 dni od dnia ostatecznego terminu odbioru przyłącza. W tym czasie Wnioskodawca jest zobowiązany doprowadzić swoje urządzenia elektroenergetyczne do możliwości połączenia z siecią Błonie Pass Strefa Przemysłowa oraz dostarczyć stosowne dokumenty.
2. W przypadku nie zawarcia umowy kompleksowej sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji w terminie określonym w ust.1 niniejsza Umowa może ulec rozwiązaniu. Dokonane przez Wnioskodawcę opłaty wchodzą w koszt inwestycji i nie podlegają zwrotowi.
3. Wnioskodawca zobowiązuje się dostosowywać układ pomiarowo-rozliczeniowy (w tym przekładniki prądowe i napięciowe) do wymagań wynikających z ustawy Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych oraz Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej Błonie Pass Strefa Przemysłowa.
4. Zmiana warunków, o których mowa w ust. 3 dokonana przez Wnioskodawcę bez uzgodnienia z Błonie Pass Strefa Przemysłowa może rodzić odpowiedzialność odszkodowawczą. Do zmiany warunków stosuje się § 14 Umowy.

§ 10

Każda ze Stron ma prawo odstąpienia od Umowy z następującymi zastrzeżeniami:

1. Błonie Pass Strefa Przemysłowa przysługuje prawo odstąpienia jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację inwestycji z przyczyn odeń niezależnych oraz w przypadku utraty przez Wnioskodawcę tytułu prawnego do nieruchomości określonej w § 1 ust.1.
2. Przy odstąpieniu przez Wnioskodawcę od niniejszej Umowy poniesione opłaty nie są zwracane. Jednakże, jeżeli odstąpienie przez Wnioskodawcę nastąpiło z winy Błonie Pass Strefa Przemysłowa, jest ona wtedy zobowiązana do zwrotu otrzymanych opłat.

§ 11

Warunki przyłączenia stanowią integralną część niniejszej Umowy i stanowią podstawę określenia wzajemnych praw i obowiązków wynikających z Umowy.

§ 12

1. Błonie Pass Strefa Przemysłowa zapłaci Wnioskodawcy karę umowną za niedotrzymanie terminu realizacji przyłączenia określonego w § 6 ust.1 w wysokości 0,1% wartości opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż wysokość opłaty za przyłączenie, chyba że niedotrzymanie terminu nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy lub zaistnienia okoliczności wynikających z § 6 ust. 2 lit. b).

2. Wnioskodawca zapłaci karę umowną w wysokości określonej w ust.1 w przypadku, gdy niedotrzymanie terminu realizacji przyłączenia nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy.
3. W przypadku rozwiązania Umowy na skutek braku zapłaty, o której mowa w § 3 ust.7, Wnioskodawca zobowiązany jest do zwrotu Błonie Pass Strefa Przemysłowa kosztów wykonania przyłącza, określonych w § 3 ust.7 w terminie 7 dni od daty rozwiązania Umowy.
4. Każdej ze Stron przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody w części przekraczającej karę umowną na zasadach ogólnych. Powyższe dotyczy również sytuacji określonej w § 10 Umowy.

§ 13

1. W przypadkach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Błonie Pass Strefa Przemysłowa.

§ 14

Zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i zostaje zawarta na czas określony, tj. do dnia przyłączenia, z zastrzeżeniem przepisu § 3 ust.6 i ust.10 i § 5 ust.5.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wnioskodawcy, a drugi dla Błonie Pass Strefa Przemysłowa.

Załączniki:

- Nr 1. Techniczne warunki przyłączenia wydane przez Błonie Pass Strefa Przemysłowa dla Wnioskodawcy z dnia
- Nr 2. Kalkulacja opłaty za przyłączenie z dnia
- Nr 3. Kalkulacja opłaty za wykonanie zadań w pkt. 2, 4 i 5 opisanych w technicznych warunkach przyłączenia z dnia

Wnioskodawca

Błonie Pass Strefa Przemysłowa