

**UMOWA KOMPLEKSOWA
SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ I ŚWIADCZENIA USŁUG DYSTRYBUCJI
NR .../2016**

zawarta dnia 2016 r. pomiędzy:

**Błonie-Pass Strefa Przemysłowa, Leszek Mirkowicz, Pass, 05-870 Błonie
REGON nr 011551065, NIP nr 529-101-66-97, wpis do ewidencji działalności
gospodarczej Miasta i Gminy Błonie nr 5230, reprezentowaną przez Leszka
Mirkowicza**

zwaną w treści Umowy "**Sprzedawcą**", a

oraz

..... z siedzibą w
....., wpisanym/ą do
..... pod nr, oraz
posiadającym/ą numer NIP: reprezentowanym/ą przez:
.....,

zwanym/ą w dalszej treści Umowy "**Odbiorcą**",

została zawarta Umowa o treści następującej:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi kompleksowej sprzedaży energii elektrycznej i jej dystrybucji do miejsc dostarczania przez **Sprzedawcę**.
2. **Sprzedawca** zobowiązuje się do dostarczania energii elektrycznej, a **Odbiorca** do jej odbioru i zapłaty za energię elektryczną oraz inne należności związane z dostarczaniem energii elektrycznej.

§2

CHARAKTERYSTYKA ELEKTROENERGETYCZNA OBIEKTU

1. Miejsce dostarczania energii elektrycznej, moc umowną, grupę taryfową zamieszczono w poniższej tabeli odrębnie dla każdego z lokali **Odbiorcy**.

Adres obiektu	
Miejsce pomiaru energii	
Moc przyłączeniowa	
Moc umowna	
Moc bezpieczna – dla celów ograniczeń w poborze mocy	
Grupa taryfowa	
Granica praw do urządzeń elektroenergetycznych	

2. **Odbiorca** oświadcza, że dysponuje aktualnym tytułem prawnym do lokali opisanych w powyższej tabeli i ponosi pełną odpowiedzialność za prawdziwość tego oświadczenia. **Odbiorca** udostępni (prześle) kopię tytułu prawnego na żądanie **Sprzedawcy**.
3. Zmiany grupy taryfowej dokonuje się na pisemny wniosek **Odbiorcy**, nie częściej niż raz na dwa miesiące a w przypadku zmiany stawek opłat - w okresie 60 dni od dnia wejścia w życie nowej taryfy. Dostępne grupy taryfowe określone są w taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej – w zakresie dystrybucji energii i Cenniku dla energii elektrycznej w zakresie sprzedaży energii. Wszystkie koszty związane ze zmianą grupy ponosi **Odbiorca**.
4. Pomiar pobranej energii odbywa się po stronie kV.
5. Układ pomiarowo-rozliczeniowy jest własnością **Odbiorcy**.

§3

ZASADY ROZLICZENIA DOSTARCZONEJ ENERGII ELEKTRYCZNEJ

1. **Odbiorca** zapłaci **Sprzedawcy** należności za usługę dystrybucji i czynną energię elektryczną, której ilość stwierdzana będzie odczytami układu pomiarowo-rozliczeniowego.
2. Opis układu pomiarowo – rozliczeniowego
Wskazania liczników na dzień

Lp.	LICZNIK		Wskazania			Mnożna	Rok legaliz.
	Typ	Numer	energii czynnej	energii biernej induk.	energii biernej pojemność.		
1							

w stanie zewnętrznym nieuszkodzonym

3. Za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi **Odbiorców** oraz za niedotrzymanie standardów jakościowych energii Odbiorcom, na ich wniosek, przysługują bonifikaty i upusty, w wysokości określonej w Taryfie.

§4

TERMIN REGULOWANIA NALEŻNOŚCI

1. **Odbiorca** wnosi należności za energię elektryczną w terminie określonym na fakturach.
2. Faktury za energię należy dostarczać na adres wskazany do korespondencji.
3. Należności za dostarczoną energię elektryczną regulowane będą przelewem na wskazany na fakturze VAT rachunek bankowy **Sprzedawcy**.
4. Wszelką korespondencję do **Sprzedawcy** należy przysyłać na adres:

§5

OBOWIĄZYWANIE UMOWY I TRYB JEJ WYPOWIEDZENIA

1. Umowa zawarta jest na czas nieoznaczony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze **Stron** z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 6

STANDARDY JAKOŚCIOWE

1. **Sprzedawca** dostarcza **Odbiorcy** do miejsca dostarczania, wskazanego w Umowie, energię elektryczną, w planowanej ilości, zgodnie ze standardami jakościowymi energii elektrycznej, określonymi w aktualnie obowiązujących przepisach prawa.

2. Łączny czas trwania w ciągu roku wyłączeń awaryjnych, liczony od momentu ich zgłoszenia do przywrócenia zasilania nie może przekroczyć 60 godzin, przy czym czas trwania jednorazowej przerwy w dostawie nie może przekroczyć 48 godzin.
3. Do okresu przerw w dostawie nie wlicza się przerw wywołanych przez urządzenia **Odbiorcy**.
4. **Sprzedawca** informuje, że w sieci zasilającej mogą występować nieprzewidziane, krótkotrwałe zakłócenia w dostawie, wynikające z automatyki sieciowej i ruchowych przeciążeń, które nie są przerwami w ciągłości dostawy energii elektrycznej.

§ 7

OBOWIĄZKI SPRZEDAWCY

1. **Sprzedawca** ma obowiązek:
 - a) dostarczania energii elektrycznej o parametrach i w sposób określony przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy,
 - b) przyjmowania od **Odbiorcy**, przez całą dobę, zgłoszenia i reklamacje dotyczące dostarczania energii elektrycznej,
 - c) niezwłocznego usuwania zakłóceń w dostarczaniu energii elektrycznej, spowodowanych nieprawidłową pracą sieci,
 - d) udziela Odbiorcom, na ich żądanie, informacji o przewidywanym terminie wznowienia dostarczania energii elektrycznej przerwanego z powodu awarii w sieci,
 - e) powiadamia Odbiorców, z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem, o terminach i czasie planowanych przerw w dostarczaniu energii elektrycznej,
 - f) przyjmowania od **Odbiorcy** zgłoszeń i reklamacji oraz ich rozpatrywania nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia reklamacji w sprawie rozliczeń, a reklamacji za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi w terminie 30 dni od dnia złożenia,
 - g) informowania **Odbiorcy** na piśmie, o konieczności dostosowania instalacji do zmienionego napięcia znamionowego, podwyższonego poboru mocy zwarcia i innych warunków funkcjonowania sieci,
 - h) umożliwienia **Odbiorcy** dostępu do materiałów stanowiących podstawę rozliczeń za dostarczoną energię elektryczną oraz kontroli prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - i) udzielania **Odbiorcy**, na jego żądanie, informacji w sprawie zasad rozliczeń oraz aktualnych taryf,
 - j) na wniosek **Odbiorcy** dokonania odpłatnego sprawdzenia dotrzymania parametrów technicznych,
 - k) dokonania na wniosek **Odbiorcy** sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz przeprowadzenia stosownych korekt zużycia energii elektrycznej w przypadku stwierdzenia wadliwego działania tego układu pomiarowo-rozliczeniowego. Jeżeli w wyniku przeprowadzonego badania laboratoryjnego stwierdzono, że wskazania układu pomiarowo-rozliczeniowego są prawidłowe koszt sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego ponosi **Odbiorca**.
2. Obowiązki, o których mowa powyżej uważa się za wykonane przez **Sprzedawcę**, jeśli dokona ich osoba trzecia upoważniona przez **Sprzedawcę**.

§ 8 OBOWIĄZKI ODBIORCY

Odbiorca ma obowiązki:

- a) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem energii,
- b) pobierania energii o mocy nie przekraczającej mocy umownej, w sposób zgodny z przepisami prawa, postanowieniami Umowy i Ogólnymi warunkami,
- c) ograniczenia poboru energii zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów wydanym w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa energetycznego państwa, zagrożenia bezpieczeństwa osób, bądź możliwości wystąpienia znacznych strat materialnych,
- d) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom **Sprzedawcy** dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub w obiekcie **Odbiorcy** w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci,
- e) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom **Sprzedawcy** dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- f) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom **Sprzedawcy** wykonania kontroli układu pomiarowo-rozliczeniowego, dotrzymania Umowy oraz prawidłowości rozliczeń na zasadach określonych właściwymi przepisami,
- g) zabezpieczenia przed uszkodzeniem plomb, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym, jeśli ma do nich dostęp, oraz ponoszenia opłat z tytułu uszkodzenia lub zniszczenia wyżej wymienionych plomb zgodnie z obowiązującą Taryfą dla usług dystrybucji energii elektrycznej,
- h) utrzymywania należącej do niego wewnętrznej instalacji zasilającej i odbiorczej w należyłym stanie technicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- i) utrzymywania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci,
- j) powierzania budowy lub dokonywania zmian instalacji elektrycznej osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- k) zabezpieczenia swych urządzeń przed skutkami zaniku napięcia na jednej z faz,
- l) dostosowania swych urządzeń do zmienionych warunków funkcjonowania sieci, o których został uprzednio przez **Sprzedawcę** powiadomiony,
- m) niezwłocznego poinformowania **Sprzedawcy** o zauważonych wadach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i o innych okolicznościach mogących mieć wpływ na nieprawidłowe rozliczenia,
- n) niezwłocznego poinformowania **Sprzedawcy** o powstałych przerwach w dostawie energii lub niewłaściwych jej parametrach,
- o) zawiadomienia **Sprzedawcy** w terminie 7 dni o każdej zmianie adresu do doręczeń, numeru rachunku bankowego; brak zawiadomienia o zmianach powoduje, że doręczenia na adres wskazany w Umowie będą uznawane za skuteczne.

§ 9 MOC UMOWNA I WARUNKI JEJ ZMIANY

1. Zmiana wielkości mocy umownej odbywa się raz na 12 miesięcy na pisemny wniosek **Odbiorcy**, który **Sprzedawca** rozpatrzy w ciągu 14 dni od jego otrzymania. Jeżeli **Odbiorca**, za zgodą **Sprzedawcy**, do którego sieci są przyłączone jego urządzenia, instalacje lub sieci, dokonuje zmniejszenia mocy umownej, w rozliczeniach za świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej składnik stały stawki

sieciowej zwiększa się o 10% dla całego okresu objętego korektą. Zmiana następuje od początku miesiąca, lecz nie wcześniej niż po upływie 30 dni od daty zgłoszenia wniosku, po podpisaniu aneksu do umowy sprzedaży energii.

2. Jeśli istnieją po temu możliwości techniczne i odpowiada to warunkom przyłączenia, **Sprzedawca**, niezwłocznie po dokonaniu stosownych ustaleń, wydaje zgodę na zmianę mocy umownej, określając w nim termin dokonania zmiany.
3. Jeżeli zmiana mocy umownej wymaga określenia nowych warunków przyłączenia, wyrażenie zgody na tę zmianę nastąpi po uprzednim spełnieniu tych warunków. Ich wydanie nastąpi na osobny wniosek **Odbiorcy** złożony po uzyskaniu przez niego informacji o konieczności wydania nowych warunków w związku ze zmianą mocy umownej.
4. W razie przekroczenia mocy umownej przez **Odbiorcę**, wartość ponad moc umowną podlega dodatkowej opłacie w wysokości i na zasadach określonych w Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej.

§ 10

ZASADY ROZLICZENIA DOSTARCZONEJ ENERGII ELEKTRYCZNEJ

1. Odbiorca będzie rozliczany za pobór energii elektrycznej według cen zgodnych z cennikiem stanowiącym załącznik do umowy. Za świadczenie usług dystrybucji pobierane są opłaty zgodne z taryfą zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
2. Ustala się miesięczne okresy rozliczeniowe odpowiadające miesiącom kalendarzowym.
3. Strony zgodnie ustalają, że po okresie rozliczeniowym zostanie wystawiona jedna faktura VAT.
4. Faktura zostanie wystawiona do 7 dni od końca okresu rozliczeniowego, na podstawie rzeczywistego zużycia energii elektrycznej stwierdzonego odczytem układu pomiarowo-rozliczeniowego. Faktura ta będzie zawierała również składniki opłat za usługę dystrybucji oraz opłatę abonamentową.
5. Termin płatności faktur ustala się na 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT. **Sprzedawca** może wyrazić zgodę, na wniosek **Odbiorcy**, na inny termin płatności faktur.
6. W przypadku uszkodzenia elementu układu pomiarowo-rozliczeniowego będącego własnością **Sprzedawcy**, który uniemożliwia określenie ilości pobranej energii, ilość energii pobranej ustala się na podstawie proporcji odniesionych do dostaw energii elektrycznej w okresie rozliczeniowym, poprzedzającym lub następującym po okresie występowania niesprawności lub porównywalnym okresie rozliczeniowym.
7. Reklamację faktury **Odbiorca** zgłasza w formie pisemnej najpóźniej w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania. Niezłożenie reklamacji w sprawie rozliczeń w w/w terminie jest równoznaczne z akceptacją przez **Odbiorcę** rozliczenia. Wniesienie reklamacji nie zwalnia z obowiązku zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze za dostarczoną energię i świadczone usługi dystrybucji oraz innych należności wynikających z niniejszej umowy.
8. Skuteczne doręczenie faktury stanowi wezwanie do zapłaty w terminie określonym na fakturze.
9. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek **Sprzedawcy**.
10. **Sprzedawcy** przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie we wniesieniu opłaty za energię chociażby złożona została przez **Odbiorcę** reklamacja. W razie jej uwzględnienia wysokość opłaconych odsetek podlega korekcie, do której postanowienia § 6 ust. 5 stosuje się odpowiednio.

11. Strony ustalają, że w przypadku opóźnienia **Odbiorcy** z zapłatą faktur **Sprzedawca** ma prawo:
 - a) zaliczyć bieżące wpłaty **Odbiorcy** na pokrycie swoich najstarszych wierzytelności, zastrzegając sobie prawo wyboru kolejności pokrycia należności głównych i/lub opłat dodatkowych za zwłokę (art. 451 k.c.),
 - b) obciążyć **Odbiorcę** kosztami dodatkowych wezwań do zapłaty i innych czynności windykacyjnych; realizacja tego prawa nie ogranicza dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

§ 11

ODPOWIEDZIALNOŚĆ SPRZEDAWCY ZA NIEDOTRZYMANIE WARUNKÓW UMOWY

1. W razie naruszenia przez **Sprzedawcę** obowiązków określonych w § 3 lub standardów jakościowych energii elektrycznej, **Odbiorcy** na jego wniosek przysługują upusty i bonifikaty w wysokości określonej w Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej.
2. **Sprzedawca** jest zwolniony z odpowiedzialności, jeżeli naruszenie obowiązków nastąpiło wskutek oddziaływania siły wyższej oraz wskutek chociażby niezawinionych zachowań osób trzecich, za które **Sprzedawca** odpowiedzialności nie ponosi, w tym zachowań **Odbiorcy**.
3. W rozumieniu ust. 2 siłą wyższą jest zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne lub takie, któremu z zachowaniem najwyższej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego niekorzystnych skutków, a w szczególności: powódź, wyładowania atmosferyczne, pożar, porywisty wiatr, sądź, strajk, wojna, akty władzy państwowej.
4. **Sprzedawca** nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawie energii elektrycznej w dopuszczalnych granicach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
5. **Sprzedawca** nie ponosi odpowiedzialności za szkodę powstałą z tytułu niedostarczenia energii elektrycznej wynikłą z awarii sieci lokalnego operatora systemu dystrybucyjnego lub przesyłowego, wynikłą z przerw planowych a także działania siły wyższej.
6. **Odbiorca** ma świadomość, iż celem zapewnienia pełnej ciągłości zasilania w energię elektryczną pomimo wystąpienia okoliczności o których mowa w pkt 5 może zapewnić sobie własne awaryjne źródło energii elektrycznej.

§ 12

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODBIORCY ZA NIEDOTRZYMANIE WARUNKÓW UMOWY

1. **Sprzedawca** ma prawo do natychmiastowego wstrzymania dostarczania energii elektrycznej w przypadku:
 - 1) nielegalnego pobierania energii elektrycznej, w tym w szczególności:
 - a) samowolnego przyłączenia do sieci,
 - b) pobierania energii elektrycznej z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowego,
 - c) pobierania energii elektrycznej bez Umowy lub niezgodnie z Umową;
 - 2) gdy instalacja **Odbiorcy** stwarza bezpośrednio zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.
 - 3) **Odbiorca** używa urządzeń wprowadzających zakłócenia w pracy sieci lub instalacji innych Odbiorców.
2. W razie nielegalnego pobierania energii elektrycznej **Sprzedawca**, niezależnie od uprawnienia do wstrzymania dostarczania energii pobiera od **Odbiorcy** opłatę za nielegalnie pobraną energię elektryczną, określoną w Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej lub dochodzi odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. Jeżeli **Odbiorca** zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną albo świadczone usługi co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, **Sprzedawca** może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej.
4. **Odbiorca** pokrywa koszty wznowienia dostarczania energii elektrycznej wg stawek określonych w Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej.
5. Wznowienie dostarczania energii następuje bezzwłocznie od ustania przyczyny wstrzymania. **Sprzedawca** może uzależnić wznowienie dostarczania energii od wykonania przez **Odbiorcę** czynności faktycznych uniemożliwiających w przyszłości naruszenie obowiązków przez **Odbiorcę**.
6. **Sprzedawca** może zainstalować przedpłatowy układ pomiarowo-rozliczeniowy służący do rozliczeń za dostarczaną energię elektryczną, jeżeli **Odbiorca**:
 - a) co najmniej dwukrotnie w ciągu kolejnych 12 miesięcy zwlekał z zapłatą za pobraną energię elektryczną albo świadczone usługi przez okres, co najmniej jednego miesiąca,
 - b) nie ma tytułu prawnego do nieruchomości lub lokalu, do którego jest dostarczana energia elektryczna,
 - c) użytkuje nieruchomość lub lokal w sposób uniemożliwiający cykliczne sprawdzanie stanu układu pomiarowo-rozliczeniowego.
7. Koszty zainstalowania przedpłatowego układu pomiarowo-rozliczeniowego ponosi **Sprzedawca**. W razie braku zgody **Odbiorcy** na zainstalowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego, **Sprzedawca** może wstrzymać dostarczanie energii i rozwiązać Umowę.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmian w Umowie dokonuje się na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Umowa ulega zmianie w zakresie zmian przepisów taryf i cenników, oraz bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, bez zachowania trybu określonego w ust. 1.
3. **Sprzedawca** rozpatruje wnioski i reklamacje **Odbiorcy** w sprawie rozliczeń oraz udziela odpowiedzi, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji.
4. **Odbiorca** wyraża zgodę na przysyłanie dokumentów zawierających dane handlowe drogą pocztową np.: listem zwykłym, listem poleconym, przesyłką kurierską lub w podobny sposób. **Sprzedawca** nie ponosi odpowiedzialności za utracone w tym przypadku dane.
5. **Odbiorca** oświadcza, że został poinformowany o przetwarzaniu przez **Sprzedawcę** danych osobowych w celu realizacji umowy oraz o prawie wglądu do danych i ich poprawiania.
6. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia wszelkich sporów wynikłych na tle wykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy będzie sąd właściwy dla siedziby **Sprzedawcy**.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Odbiorcy** i **Sprzedawcy**.
8. Przeniesienie przez **Sprzedawcę** praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot nie wymaga zgody drugiej strony umowy.
9. W przypadku zmiany Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej lub cennika w trakcie obowiązywania umowy – **Odbiorcy** przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego terminu wypowiedzenia umowy na podstawie oświadczenia złożonego w terminie 7 dni od daty poinformowania **Odbiorcy** o tym lub udostępnienia informacji na stronie internetowej **Sprzedawcy**.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową lub Ogólnymi warunkami zastosowanie mają:

- a) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059, z późn. zm.) oraz rozporządzenia wykonawcze wydane na jej podstawie,
- b) taryfy i cenniki oraz Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ustalone i wprowadzone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Sprzedawca:

.....

Odbiorca:

.....